

București, 8 Octombrie 2014



Scrisoare deschisă către Guvernul României

În atenția: Excelenței Sale Victor Viorel Ponta, Prim-Ministru al Guvernului României

Subiect: Liderii din sectorul construcțiilor și dezvoltării imobiliare solicită Guvernului României să sprijine obiectivele ambițioase și cu caracter obligatoriu referitoare la eficiența energetică din Pachetul Climă - Energie 2030 al Uniunii Europene.

Stimate Domnule Prim-Ministru,

Subsemnații vă scriem pentru a ne manifesta aprecierea pentru sprijinul solid al Guvernului României acordat pentru promovarea eficienței energetice în construcții și renovări în cadrul Programelor Operaționale existente și viitoare precum și a altor programe. Apreciam de asemenea faptul că România a dezvoltat și prezentat o strategie de renovare de calitate potrivit Directivei privind Eficiența Energetică, o strategie care va fi un instrument important pentru planificarea strategică a activității noastre. Este convingerea noastră fermă că promovarea inovației și a standardelor înalte de eficiență energetică sunt în interesul cetățenilor României. Intenția noastră este, așadar, să încurajăm Guvernul României să sprijine obiectivele ambițioase și cu caracter obligatoriu referitoare la eficiența energetică din Pachetul Clima-Energie 2030 al Uniunii Europene.

Având în vedere deficitul tot mai mare de resurse naturale și preocupările de mediu legate de resursele de combustibil fosil, problemele legate de fezabilitatea alternativelor (precum gazele de șist), creșterea populației globale, eliminarea iminentă a subvențiilor la energie pentru consumatorii casnici și îngrijorările legate de securitatea rezervelor de energie pe termen scurt și lung, un obiectiv ambițios și cu caracter obligatoriu va asigura faptul că cetățenii români vor fi protejați de creșterea costului energiei (sărăcia față de combustibil). Prin atingerea acestui obiectiv ambițios, cetățenii români vor fi protejați și de dependența de industrii necompetitive ca urmare a costului și consumului mare de energie datorate standardelor ce au rămas în urmă față de cele ale țărilor vecine. Economisirea unei cantități mai mari de energie de către România ar putea permite acesteia să exporte surplusul de energie către vecini, obținând astfel și mai multe beneficii economice.

În plus, alături de argumentele enunțate, există și un argument pragmatic. Germania împreună cu alte 6 state - Danemarca, Belgia, Irlanda, Grecia, Portugalia și Luxemburg - susține acum în mod deschis un obiectiv cu caracter obligatoriu referitor la eficiența energetică, iar Franța este în negocieri pentru a se alătura acestei poziții. Dorim ca România să se alătore acestui grup de țări leader dedicate inovației, gestionării mediului și planificării continue pentru o creștere economică sustenabilă.

Există numeroase cazuri de succes în România cu proiecte ce reușesc să obțină substanțiale economii de energie cu costuri adiționale minime sau chiar inexistente sau cu perioade scurte de recuperare a investiției, care ne dau încredere că suntem pregătiți și că putem beneficia de standarde mai înalte. Studenții de la universitățile tehnice și de arhitectură din România au participat cu succes la competiții internaționale renumite precum Solar Decathlon, care au presupus proiectarea și construirea unor case de calitate, cu o economie a consumului energetic de peste 70% și care integrează surse de energie regenerabilă. Analiza Consiliului Român Pentru Clădiri Verzi (Romania Green Building Council) confirmă faptul că în România au fost implementate cu succes și în mod eficient din punct de vedere economic, în diferite proiecte - atât ale unor investitori locali, cât și internaționali - toate sistemele, materialele, tehnologiile și strategiile necesare obținerii unei clădiri cu consum aproape net zero de energie (nZEB) în prezent. România are nevoie doar să integreze toate aceste componente într-un singur proiect pentru a arata că în următorii 2-3 ani pot începe să fie livrate clădirile de care avem nevoie pentru a satisface atât cerințele pentru nZEB în 2020 cât și nivelul național de eficiență energetică dorit în 2030.

Inovațiile din industrie au redus rapid costul inițiativelor de eficiență energetică. Instrumentele financiare disponibile astăzi în România - inclusiv "Ipoteca Verde" ce asigură finanțarea cu dobânzi reduse a caselor eficiente energetic - atrag mai multă inovație fără a împovăra bugetele sectoarelor publice. Alte instrumente de politici eficiente au fost adoptate în Cluj-Napoca și Timișoara, recompensând clădirile eficiente energetic cu o reducere a impozitului pe proprietate. Programele sunt "neutre din punctul de vedere al veniturilor" pentru administrația publică, întrucât presupun ca sectorul privat să investească la început (prin crearea de locuri de muncă „verzi”, mai multe taxe salariale și contribuții sociale precum și clădiri de o valoare superioară pe baza cărora se calculează taxele datorate) și deasemenea pot fi cuplate cu o ușoară creștere a impozitului pentru clădirile care nu sunt verzi.

Un studiu independent al Agenției Internaționale de Energie (International Energy Agency - IEA) subliniază faptul că analiza realizată arată că investițiile pentru eficiența energetică viabile din punct de vedere economic, au potențialul de a crește PIB la nivel global cumulativ până în 2035 cu 18 trilioane USD - mai mult decât economia actuală a Statelor Unite, a Canadei și a Mexicului la un loc. Eficiența energetică ar putea nu doar să sporească creșterea economică, ci și să reducă rată șomajului și să îmbunătățească sănătatea publică. Susanne Dyrbøl, unul dintre experții care au contribuit la acest raport, comentează: „Stim că Europa ar putea să își reducă consumul de energie în mod eficient cu până la 40% până în 2030 și noul raport IEA adaugă dovezi covârșitoare care arată că Europa ar trebui să țintească să își atingă potențialul. Acest lucru a fost recunoscut de către Parlamentul European care în luna februarie a acestui an a votat în favoarea adoptării unui obiectiv cu caracter obligatoriu de reducere a consumului de energie cu 40% până în 2030”. Credem de asemenea că obiectivul eficienței energetice de 40% ar putea fi atins în mod eficient la nivel local întrucât clădirile din România prezintă numeroase oportunități la îndemână și soluții disponibile care să asigure recuperarea rapida a investițiilor făcute pentru îndeplinirea măsurilor de eficiență energetică. Sectorul construcțiilor poate acoperi o parte semnificativă a obiectivului național de eficiență energetică

dezbătut, motivele fiind descrise în această scrisoare. Acest lucru va limita cerințele de a reduce consumul de energie pentru alte sectoare precum industriile productive și transportul.

Un studiu exhaustiv făcut asupra României, acceptat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, realizat de către Building Performance Institute Europe (BPIE.eu) a concluzionat că economii de energie de 12% la nivel național și alte beneficii economice conexe pot fi obținute prin implementarea Strategiei Naționale de Renovare Durabilă a Fondului de Clădiri din Romania. Aprobarea Directivei privind Performanța Energetică a Clădirilor care implementează "Clădirile Aproape Zero Energie" pentru 2020 și a altor măsuri severe ce au ca scop îmbunătățirea performanței construcțiilor noi indică faptul că doar sectorul de construcții, prin renovare și îmbunătățirea noilor construcții, va furniza cu ușurință economii naționale de energie cu peste 25%. Așadar, dacă se iau în considerare și reducerile consumului de energie ale altor sectoare, un obiectiv cu caracter obligatoriu de creștere a eficienței energetice cu 30% poate fi îndeplinit până în 2030, obiectiv susținut de un studiu de caz solid și cu numeroase beneficii pentru națiune și cetățenii săi.

Trebuie remarcat faptul că este necesară acordarea unei atenții deosebite în procesul de elaborare a legislației finale pentru a asigura companiile care sunt deja performeri sustenabili cu o eficiență energetică exemplară că nu vor trebui să își îmbunătățească performanțele de eficiență energetică cu același procent ca și cele codășe. Credința noastră, cu toate acestea, este că există oportunități ample de îmbunătățire a performanțelor energetice ale companiilor mai puțin eficiente, astfel încât acest lucru ar putea fi gestionat cu relativă ușurință.

Organizațiile noastre se angajează să asiste Guvernul României în accesarea fondurilor europene necesare pentru a accelera procesul radical de îmbunătățire a eficienței energetice. Recunoaștem totodată importanța schimbărilor necesare pentru a obține beneficiile inițiativelor de eficiență energetică și a răspândirii rapide și eficiente a acestora la nivelul țării.

Având în vedere argumentele expuse anterior, solicităm Guvernului României să susțină un obiectiv cu caracter obligatoriu referitor la eficiența energetică din Pachetul Clima - Energie 2030 de cel puțin 30%. Așteptăm cu interes oportunitatea de a ne întâlni cât mai curând cu reprezentanții Dumneavoastra pentru a discuta subiectul în amănunt.

Vă mulțumim.

Cu deosebită considerație,

Romania Green Building Council
Dragoș Riți - President



Romania Green Building Council

Cristian Ciucașu Ph.D. - Member of the Board & Policy Advocacy Task Group Leader

Romania Green Building Council

Monica Ardeleanu Ph.D. - Director of Development and Policy

EfdeN – Solar Decathlon Europe (echipa de studenți universitari din România)

Mihai Toader-Pasti – Project Manager

Cu sprijinul:

Portland Trust

Florin Furdui - Romania - Country Manager

Globalworth Asset Managers SRL

Adrian Danoiu - Administrator

Dimitris Pergamalis - Project Management Director

AFI Europe Romania

David Hay - CEO

Europa Capital Emerging Europe Limited

Erik Gustafson - Director, Head of Asset Management

AMERA TOWER

Adam Ambrus - General Manager

Multinvest Development

Zsolt Gogolak - General Director

Alesonor Real Estate Development

Leonidas Anastasopoulos - Managing Partner

EMEU Property Services SRL (Bluehouse)

Ștefan Oana - Country Manager

Green Gate Development SRL

Vladimira Novakova - Managing Partner

Ethos House srl

Anastasios Gotsis - General Manager

Hanner RD SRL

Silviu Grigorescu – Country Representative – Romania

Mulberry Development SRL

Ovidiu Sandor - CEO

American Eco Homes SRL

Richard Herrean - Managing Director

Flamingo Park Development

Dragoş Cinca - Managing Director

SC Transilvania Ecomondo Srl (Transilvania Verde Real Estate)

Victor Stanciu-Silviu – CEO

Dalghias Development SRL

Lucian Andrei - Managing Partner

Building the Future

Mark Koops - Managing Partner

Gerard Doedee – Partner

ECO DREAM Residence

Valentin Ionescu – Project Manager

Oxford Sustainable Group

Hadley Barrett - CEO

Ordinul Arhitecților din România &

Dico si Tiganaş - Arhitecți

Şerban Tiganaş - President

Comitetul Național Român de Iluminat CNRI

Dorin Beu Ph.D. – President

SC West Group Architecture SRL

Adrian Cristescu – President

CUNDALL SRL (Engineering)

Alec Stewart – Director

Epstein Architecture & Engineering, SRL

Randy Tharp – Managing Director

DaSein arhitectura urbana

Andrei Uleia - Chief Executive & Head of Design

AECOM

Alfredo Biosca - Country Manager Romania

Chapman Taylor Romania - Arhitecți

Anthony Willats - Country Director

Knauf Insulation Romania

Adrian Garofeanu - Comercial Director Romania & Bulgaria

KONE Ascensorul SA

Radu Pătrășcan - General Manager

VELUX Romania SRL

Noemi Ritea – General Manager

Rockwool Romania

Florin Popescu - Business Unit Director Rockwool Balkan

Saint-Gobain Construction Products Romania &

Saint-Gobain Glass Romania

Constantin Hariton - Managing Director

NAI Romania

Andrei Botiș - Managing Partner

WOLF THEISS SI ASOCIATII

Bryan W. Jardine – Managing Partner

SIKA Romania

Laurențiu Ștefanescu - General Director

ARCHBUS Solution Center Romania

Tudor Triță – CEO

Daikin Airconditioning Central Europe Romania -SRL

Claus Albel - Managing Director

Gheorghe Nedelcu - Supervisor

TASSULO Romania

Cătălin Șerban - Executive Manager

Cezar Margine – Marketing Manager

JetrunEnergEco

Adrian Moisa - General Manager

Cofely Building Services and Maintenance SRL

Cofely GDF SUEZ

Cristian Popescu - General Director

Guardian Glass Romania S.A.

Sorin Ciurescu - Head of Marketing

EEM Building Systems SRL Romania

Andreas Laspidakis - General Manager

Armstrong Building Products B.V.

Cătălin Neamțu - Area Sales Manager for Romania, Moldavia and Bulgaria

ICME ECAB S.A. / CABLEL

Eusebiu Muthi – Deputy General Manager & Member of the Board of Directors

Thermafex SRL

Florian Ioniță - National Sales Director

Zumtobel Lighting Romania

Daniel Mușat - Country Manager

SPT Systems

Colin Martin – General Manager

SIP Panel Technologies SRL (SPT Systems)

Răzvan Bordei – Country Manager

Despre inițiatorii acestei scrisori deschise:

Romania Green Building Council

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi este o asociație non-profit, apolitică a principalilor investitori în domeniul construcțiilor verzi și a furnizorilor de soluții care încearcă să aducă pe piață condițiile educaționale și legislative necesare în scopul promovării construcțiilor de înaltă calitate care sunt atât sustenabile, cât și profitabile. Creăm un model de dezvoltare exemplar pentru o zonă specifică, în care spațiul construit nu va afecta generațiile următoare, ci va reprezenta un spațiu protector, o sursă de sănătate, confort, inovație și o oportunitate economică.

Organizația noastră promovează mijloace financiare inovative (precum programul "Green Mortgage"), prezintă proiecte demonstrative verzi exemplare, furnizează programul educațional multidisciplinar Green Building Profesional, realizează numeroase evenimente având diferite teme legate de construcțiile sustenabile și crează o piață pentru proiecte și soluții pentru clădirile verzi. Orice companie sau organizație care utilizează în activitatea de proiectare principiile de protejare a mediului înconjurător se poate alătura RoGBC.

Pentru mai multe informații accesați: www.RoGBC.org

EFdeN – Solar Decathlon Europe

EFdeN este reprezentanta României în competiția internațională Solar Decathlon Europe, ediția 2014. Scopul ei este proiectarea și construirea unei case solare eficiente energetic, prototipurile trebuind să răspundă următoarelor cerințe: reducerea semnificativă a consumului resurselor, inovație în toate domeniile proiectului, dar și viabilității proiectului pe piața națională. Acum urmează ca prototipul să devină Primul Centru de Cercetare din România al Condițiilor de Confort ale unei clădiri!

Misiunea noastră este să oferim o nouă perspectivă cu privire la stilul de viață urban și responsabilitate față de natură. Obiectivul nostru este creșterea inteligentă a densității Bucureștiului susținând o dezvoltare policentrică a metropolei, creșterea mobilității în oraș și crearea de comunități sustenabile, toate acestea într-un cadru ce reunește individul cu natura. Având o abordare multidisciplinară, în acest proces a implicat peste 150 de studenți, 5 universități, 87 de companii partenere, 25 de parteneri media și administrația publică din România. Împreună construim viitorul sustenabil în care credem!

Pentru mai multe informații accesați: www.EFdeN.org

Referințe bibliografice:

Background information from the European Commission about the 2030 framework for climate and energy policies.

University of Cambridge, Building Performance Institute Europe (BPIE), Global Buildings Performance Network, World Business Council on Sustainable Development (2014) - CLIMATE EVERYONE' BUSINESS – [Climate Change: Implications for Buildings](#) – Key Findings from the Intergovernmental Panel on Climate Change Fifth Assessment Report

BPIE, Building Performance Institute Europe Report (2014), [O strategie pentru Renovarea Durabila a Fondului de Cladiri din Romania](#)

BPIE, Building Performance Institute Europe Report (2014), [A guide for developing strategies for building energy renovation](#)

IEA, International Environmental Agency Report (2014), [Capturing the Multiple Benefits of Energy Efficiency](#)

European Commission (2014), [Energy Efficiency Communication](#)

Eurima, the European Insulation Manufacturers Association (2013), [A practical guide to Renovation Roadmaps for buildings for policy makers](#)

GBPN Global Buildings Performance Network (2013), [Investing in Energy Efficiency in Europe's Buildings, a view from the construction and real estate sectors](#)

Romania Green Building Council (2009), [Romania and Climate Change Policies - Economic Stimulus from a Green Economy](#)